



Appartement

2 pièces - 37,81 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

Saint Mandé

SAINT-MANDÉ (94160)

1180 € CC

réf. AN004512

▪ Dispo le 14/06/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location un bel appartement dans quartier très prisé et calme.

Le bien se compose d'un séjour très lumineux et spacieux offrant un bel espace de vie confortable, une cuisine avec des rangements, une belle chambre avec rangements, un salle de

douche avec emplacement lave linge .

A proximité des Bus, métro, commerces.

A découvrir rapidement.

Référence : AN004512 - Loyer : 1100 € - Charges : 80 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 2 Pièce(s) ▣ 1 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine ouverte non équipée
▣ 1 Salle(s) de douche ▣ 1 WC ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)

Commodités

Toilettes séparées Interphone Digicode Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Électricité

Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 567,15 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004512